

# GLOSSARIO

## ATTIVITÀ EDILIZIA

### LIBERA

#### **A)**

##### **Aggetti** (Vedi: sporti)

Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Alberatura**

Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.

Note di procedura.

##### **Messi a dimora**

- Attività edilizia libera.

##### **Abbattimento**

- Attività edilizia libera, (secondo la circonferenza e l'essenza, secondo le norme comunali)

##### **Allestimento del verde**

Note di procedura.

##### **Messa in opera** d'essenze verdi.

- Attività edilizia libera.

##### **Antenna tv familiare**

Impianto di ricezione radiotelevisiva.

Note di procedura.

##### **Montaggio:**

- Attività edilizia libera.

##### **Antenna parabolica**

Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.

Note di procedura.

##### **Montaggio:**

- Attività edilizia libera (secondo il regolamento edilizio)

##### **Arredo aree di pertinenza degli edifici**

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Arredo da giardino**

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Aree ludiche**

Aree per giochi

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Asfaltatura terreno**

Pavimentazione del terreno con bitume.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **B)**

##### **Baracca per il cantiere**

Necessaria nel cantiere edile.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Barbecue**

Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Barriere architettoniche (libere)**

Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.

Note di procedura.

##### **Realizzazione anche di rampe:**

- Attività edilizia libera.

##### **Battiscopa esterno e interno (zoccolo)**

Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.

Note di procedura.

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

##### **Bombolone (gas liquefatti)**

Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.

Note di procedura

##### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



### **Caditoia**

#### **Realizzazione su area privata:**

- Titolo abilitante:
  - Attività edilizia libera.

### **Calorifero**

#### **Modificazione dell'impianto:**

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Camino**

Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.

#### **Realizzazione senza canna fumaria:**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di bocce**

Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di calcio**

Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di golf**

Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di pallavolo**

Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di ruzzola**

Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Campo di tennis**

Area attrezzata privata utilizzata per il gioco del tennis.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Cavalletto per posto auto**

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Citofono**

Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Coibentazione**

Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Coloritura**

Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Condizionatore familiare**

Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Contro soffittatura**

Doppio soffitto.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

### **Contro parete**

*Rivestimento per parete che nasconde la stessa.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Cordolo**

*Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Cornice finestra**

*Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Cortile**

*Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.*

*Note di procedura.*

**Modificazione con cambio della pavimentazione**

- *Attività edilizia libera.*

**Cuccia**

*Giaciglio del cane.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**D)**

**Dissuasore per posto auto in area privata**

*Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)*

**E)**

**F)**

**Forno in muratura**

*Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocerli il pane o altri cibi.*

*Arredo da giardino*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**G)**

**Garage a soffietto**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Gazebo**

*Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Grondaia**

*Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Impermeabilizzazione**

*Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto idrico**

*Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. (Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto parafulmine**

*Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Impianto di illuminazione**

*Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.*

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

#### **Impianto televisivo di un fabbricato**

Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Inferriata**

Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Infisso esterno**

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

#### **Modificazione:**

- Attività edilizia libera, (escluso centro storico)

#### **Infisso interno**

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Intercapedine**

Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Intonaco interno e esterno**

Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Isolamento**

Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



#### **Livellamento terreno**

Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Manutenzione ordinaria**

Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



#### **Nicchia esterna**

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

#### **Nicchia interna**

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.



**Opere temporanee precarie** (in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) (Dopo serve la CILA)

Note di procedura.

#### **Realizzazione.**

Attività edilizia libera, (Con comunicazione al Comune, d'avvio, ovvero d'inizio delle esigenze urgenti)



#### **Palladiana**

*Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione pavimentazione:**

- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli solari (in un fabbricato)**

*Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli fotovoltaici (in un fabbricato)**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pannelli termici (in un fabbricato)**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Parapetto balcone**

*Sostituzione completa con modifica della struttura.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Parcheggi esterni scoperti, privati**

*Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pavimentazione esterna**

*Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pavimentazione interna**

*Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pergolato**

*Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Persiana**

*Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.*

*Note di procedura.*

**Modificazione: (fuori centro storico):**

- *Attività edilizia libera.*

**Modificazione: (centro storico):**

- *CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)*

**Platea per pertinenza**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*

**Pluviale**

*Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.*

*Note di procedura.*

**Montaggio:**

- *Attività edilizia libera.*

**Pompe di calore**

*Condizionatore aria – aria -*

*(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)*

*Note di procedura.*

**Collocazione:**

- *Attività edilizia libera.*

**Pulitura esterna**

*Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.*

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- *Attività edilizia libera.*



**Rampa per eliminare barriere architettoniche**

*Note di procedura.*

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Recinzione semplice**

Con pali e filo.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Reinterro**

Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Ricerca del sottosuolo**

Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Rivestimento bagno cucina**

Materiale che ricopre le pareti interne dell'edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.

Note di procedura.

**Sostituzione e modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Roulotte**

Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.

Note di procedura.

**Collocazione** a carattere temporaneo.

- Intervento libero

**Saracinesca**

Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.

Note di procedura.

**Sostituzione e modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Serramento interno e esterno**

Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.

Note di procedura.

**Sostituzione o modificazione:**

- Attività edilizia libera.

**Serra su terrazzo**

Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.

Note di procedura.

**Realizzazione e modifica:**

- Attività edilizia libera.

**Servizio igienico**

Bagno. Opere interne.

Note di procedura.

**Rifacimento.**

- Attività edilizia libera.

**Servo scala**

Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Spianamento - Splatemento terreno**

Livellamento del terreno.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Sporti**

Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Statua ornamentale**

Scultura.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Strada privata**

All'interno di una proprietà privata.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Struttura provvisoria**

Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Struttura ricettiva**

Nei campeggi.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Tenda alla veneziana**

Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Tinteggiatura esterna e interna**

Colorazione delle pareti esterne di un edificio

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vasca da bagno**

Sostituzione, trasformazione in un box doccia.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vasca da giardino, anche per raccolta acqua**

Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Vetri doppi esterni**

Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.

Note di procedura.

**Montaggio:**

- Attività edilizia libera.

**Vetrina negozio**

Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.

Note di procedura.

**Montaggio.**

- Attività edilizia libera.

**Voliera**

Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Zanzariera**

Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.

**Zoccolo battiscopa esterno o interno**

Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.

Note di procedura.

**Realizzazione.**

- Attività edilizia libera.